



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-6849(1)
гр. Варна.....11.12...2017г.

Вх. №26-00-6849/21.11.2017г.

ДО
Г-ЖА ВАНЯ СЪЙНОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ТОЛИНИ ВАРНА ДИЗАЙН“ ООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ПАРЕНСОВ“ № 28, АП. 23
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Проект на ПУП-ПРЗ по отношение Плана за регулация /ПР/ за изменение на ПУП-ПР и по отношение на ПУП-ПЗ в УПИ II-3,4,5 в кв. 64 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЪЙНОВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта на ПУП-ПРЗ, по отношение на Плана за регулация /ПР/ за изменение на ПУП-ПР и по отношение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на проект ПУП-ПРЗ по отношение Плана за регулация /ПР/ за изменение на ПУП-ПР в обхвата на кв. 64 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна и по отношение на ПУП-ПЗ за УПИ II-3,4,5 /ПИ № 10135.1507.912 и ПИ № 10135.1507.913/, с възложител „Толини Варна дизайн“ ООД.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложените обстоятелства, при прилагането на ПУП-ПРЗ не се предполагат значителни въздействия върху околната среда, поради което не е необходимо извършване на екологична оценка, както и оценка въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Отчитайки местоположението и характера на предвидения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект за ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ *

