



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 6848(1)
гр. Варна..... 24.11..... 2017г.

Вх. № 6848/21.11.2017г.

ДО
Г-Н ДОБРЕВ
Г-Н ЦИМЕРМАН И Г-ЖА ЦИМЕРМАН
С. ВЕНЕЛИН
ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

ОТНОСНО: Проект на ПУП-ПРЗ за делба на УПИ V-187, кв. 106, по плана на с. Венелин, общ. Долни чифлик, обособявайки се два нови УПИ X-187 и УПИ XI-187, с цел жилищно строителство

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда делба на УПИ V-187, кв. 106, по плана на с. Венелин, общ. Долни чифлик, обособявайки се два нови УПИ X-187 и УПИ XI-187, с цел жилищно строителство, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 60%, Кинт- макс. 0,8 и Озеленена площ – мин. 40 %, с възложители: Цимерман,

Цимерман и Добрев.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложените обстоятелства, при прилагането на ПУП-ПРЗ не се предполагат значителни въздействия върху околната среда, поради което не е необходимо извършване на екологична оценка, както и оценка въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Отчитайки местоположението и характера на предвидения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените: защитена зона за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 "Камчия" и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 "Комплекс Камчия".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект за ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

