



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № *08-01-6838(6)*
08-01-6837(6)
гр. Варна *16.11*.....2017г.

Вх. № 08-01-6838/5/13.11.2017 г.
08-01-6837/5/13.11.2017 г.

ДО
Г-Н БЪРК
Г-Н ДИКСЪН
С. КИЧЕВО
ОБЩ. АКСАКОВО

ОТНОСНО: Проект на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитория проект на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПЗ се отнася за ПИ №№ 37099.42.287, 37099.42.288, 37099.42.289, 37099.42.290, 37099.42.291, 37099.42.292 и 37099.42.293 (образувани от ПИ № 37099.42.153), всички с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м), с обща площ 4600 кв.м, в землището на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел жилищно строителство, с устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; Кинт – 0,8; озеленена площ – 40% и начин на застрояване – свободно, с възложители: Бърк и Диксън.

За проект на ПУП-ПЗ за ПИ № 042153, местност "Ташлъ Пунар", земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива, категория четвърта и площ 4.600 дка, има проведена процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони и издадено Решение № 118-ОС/2007 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „съгласувам“.

За одобряване на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „жилищно строителство“, в ПИ № 37099.42.153, с площ 4600 кв.м, в землището на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, има издадена Заповед № 1437/03.12.2008 г. на Кмета на община Аксаково.

С Решение № К33-05/16.03.2017 г. на комисията за земеделските земи, на осн. чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от ЗОЗЗ и на осн. чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, ПИ № 042153, местност "Ташлъ Пунар", за изграждане на обект: "жилищно строителство".

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същата попада в ЗЗ за

опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", определени със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Така заявения проект на ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект на ПУП-ПЗ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г. на директора на РИОСВ-Варна

