



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № .....6831(1)....

Вх. № 6831/21.11.2017 г.

гр. Варна...23.11...2017 г.

ДО  
Г-Н **БАТАНОВ**  
ПЪЛНОМОЩНИК НА **ПЕТРОВА**

**ОТНОСНО:** Изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАТАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания проект за изменение на ПУП-ПР, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПР се отнася за УПИ I, УПИ II, УПИ XIII и УПИ XII, в кв. 13 по плана на с. Оброчище, общ. Балчик, с цел промяна на регулационните линии по имотни граници за УПИ XIII и ПЗ за УПИ XIII, с възложител Петрова.

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПР и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПР при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ и за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПР е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за изменение на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

