



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 6829(1).....

Вх. № 6829/21.11.2017 г.

гр. Варна..... 24.11.2017 г.

ДО
Г-ЖА

ВИДОЛОВА

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Доброволна делба на самостоятелен обект (с идентификатор 10135.1507.110.1.1) , находящ се в жилищна сграда, с цел да се обособят два нови самостоятелни обекта, описани като Дял – I и Дял – II“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВИДОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда доброволна делба на самостоятелен обект (с идентификатор 10135.1507.110.1.1) , находящ се в жилищна сграда в УПИ № XVI -110, кв. 22, по плана на 8-ми микрорайон, град Варна, с цел да се обособят два нови самостоятелни обекта, описани като Дял – I и Дял – II, на ул. „27-ми юли“ № 64, общ. Варна, обл. Варна, с възложител Видолова.

Съгласно представената от възложителя информация:

- обекта е присъединен към съществуващите електроразпределителна и „Вик“ мрежи в района;
- Дял – I включва – Жилище № 1 на първи етаж (откъм калкана) от съществуваща жилищна сграда в режим на етажна собственост и избено помещение № 3 на Кота – 1.26, крайно към калкана. Площ на Дял – I: 96.34 кв.м;
- Дял – II включва – Таванско помещение на Кота + 9,90 към калкана и двора. Площи на Дял – II – ЗП 29.12 кв.м; Полезна площ – 24.71 кв.м;
- Настоящият Проект: не променя установеното предназначение на двата обекта; не променя функционалното им разпределение; не включва преустройство и промяна на предназначението на съществуващите обекти в сградата; не променя устройствени показатели; не предвижда изпълнение на СМР.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕИОВА
Директор на РИОСВ

