



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ....6816.(1)....

Вх. № 6816/20.11.2017 г.

гр. Варна....23.11....2017 г.

ДО

Г-Н

ЯНЕВ

Г-Н

ЯНЕВ

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е с цел изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Варна в съответствие с предвижданите промени на границите по ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-42 (ПИ № 10135.4508.42), кв. 4 и улична регулация от о.т. 126 до о.т. 132, по плана на Паркова зона, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна, общ. Варна, с възложители: Янев и Янев.

Проектът предвижда изменение на границата на ПИ № 10135.4508.42 от запад, като част от имота е отреден за улица; другите имотни граници съвпадат напълно с дворишно-регулационните линии. Площта на имота се редуцира с 35 кв.м. Новообразуваните имоти са с идентификатори 10135.4508.328 и 10135.4508.329.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

