



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № ...6484(1).....

Вх. № 6784/17.11.2017 г.

гр. Варна...21.11.2017 г.

**ДО**  
**Г-ЖА ВЯРА КРЪСТЕВА**  
**ПЪЛНОМОЩНИК НА „ОРКИД МУЛТИ КОМПЛЕКС-ВАРНА“ ЕООД**  
**УЛ. „АНДРЕЙ САХАРОВ“ № 2**  
**ГРАНД МОЛ, ЕТ. 2**  
**ГР. ВАРНА**

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “промяна предназначението и вътрешно преустройство на казино „Роял“ и магазини №№ 3.024 и 3.026 в заведение за хранене с изграждане на външна зимна градина”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна предназначението и вътрешно преустройство на казино „Роял“ и магазини №№ 3.024 и 3.026 в заведение за хранене с изграждане на външна зимна градина, в УПИ-V-590, 591 (ПИ № 10135.3516.142.54), кв. 5 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна, общ. Варна, с възложител „Оркид Мулти Комплекс-Варна“ ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация имотът е присъединен към водопроводната и канализационна мрежа за района.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
*Директор на РИОСВ*

