



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-6782(1)

Вх. № 26-00-6782/17.11.2017 г.

гр. Варна....23.11.2017г.

ДО
Г-Н МУХСЕН ГХ М ХУСИН
УПРАВИТЕЛ НА „МУХСЕН“ ЕООД
УЛ. „ПРЕСЛАВ“ № 38
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с външен басейн и присъединяване към ВиК и ел. мрежата”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХУСИН,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с външен басейн и присъединяване към ВиК и ел. мрежата за района, в ПИ № 62788.8.519, с площ 1.484 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, местност „Голямата могила“, в землището на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител „Мухсен“ ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда обекта да се присъедини към водопроводната мрежа за района. Отпадъчните води се предвижда да се заустват във водоплътна черпателна яма или в локално пречиствателно съоръжение. Събраните пречистени отпадъчни води, генериращи се от обекта следва да се предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същата попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова”, включена в списъка от защитени



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 85/23.10.2007 г.), без заповед за обявяване.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", определени със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Извършването на проверка за допустимост за защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е неприложимо, поради липса на заповеди за обявяването им.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова" и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ТЕНОВА
Директор на РИОСВ

