



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26.00-6731(5)

Вх. № 26-00-6731/4/19.12.2017 г.

гр. Варна....21.12.2017г.

ДО

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА КИЖЕВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД
К.К. „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на хотел“

УВАЖАМА ГОСПОЖО КИЖЕВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на хотел в ПИ 10135.2569.188, по КК на гр. Варна, общ. Варна, с възложител: „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ“ АД. За ИП е получено становище изх. № 05-09-175/4/18.12.2017 г. БДЧР-Варна

С писмо изх. № 05-09-175/4/18.12.2017 г. БДЧР-Варна (**приложение**) е изразила становище за ИП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните в глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002082“ Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

Приложение:

Копие на писмо изх. № 05-09-175/4/18.12.2017 г. БДЧР-Варна

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на **РИОСВ**

