



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-6690/11

Вх. № 26-00-6690/13.11.2017 г.

гр. Варна 16.11.2017 г.

ДО
Г-Н РОСЕН ИВАНОВ ХРИСТОВ
УПРАВИТЕЛ НА "КОНСОРЦИУМ РЕМИ – ГРУП" АД
УЛ. "ДОКТОР ЖЕЛЕЗКОВА" № 42, ВХ. Б, ОФИС 1
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за "Реконструкция и промяна на предназначение на: Ателие № 3 на III етаж в 5 броя жилища, офис на II етаж в 2 броя офиси и гараж на – I ниво с 8 броя паркоместа в гараж с 16 броя паркоместа"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда реконструкция и промяна на предназначение на обекти разположени в жилищна сграда: Ателие № 3 с идентификатор 10135.2559.236.2.6 на III етаж в 5 броя жилища, офис на II етаж с идентификатор 10135.2559.236.2.3 в 2 броя офиси и гараж на – I ниво с 8 броя паркоместа в гараж с 16 броя паркоместа в УПИ II-6409 „за търговия и жил. строителство“, кв. 9 /ПИ 10135.2559.236/, с административен адрес: ул. „Доктор Железкова“ № 42, вх. Б, урбанизирана територия, с площ 0.665 дка, гр. Варна, обл. Варна, с възложител "КОНСОРЦИУМ РЕМИ – ГРУП" АД.

Съгласно представената от възложителя информация обекта е присъединен към съществуващите електроразпределителна и „Вик“ мрежи в района.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горезначеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за



опазване на дивните птици BG0002082 „Батова”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС”

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05 16 2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

