



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № ..... 6659/111

Вх. № 6659/13.11.2017 г.

гр. Варна ..... 16.11.2017 г.

ДО  
Г-ЖА КОЛЕВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА: НИКОЛОВ, ИВАНОВ  
И ЙОРДАНОВ

ГР. ВАРНА

ОГНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за "изграждане на три броя жилищни сгради"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за гореситираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на три броя жилищни сгради, като водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник – сондаж (вписан в регистъра на водоземните съоръжения за собствени потребности на БДЧР под № РКС-28624/24.10.2016 г., съгласно становище от БДЧР с изх. № РКС-28624/7/07.12.2016 г.), в ПИ № 10135.2508.202, с площ 1971 м<sup>2</sup>, м-ст „Сотира“, землище гр. Варна, общ. Варна, с възложители: Николов, Иванов и Йорданов.

Съгласно представената от възложителите информация се предвижда отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)



и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
Директор дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017  
на директора на РИОСВ-Варна

