



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... *6341/3/*  
гр. Варна..... *16.11.* 2017г.

Вх. № 6341/2/14.11.2017г.

ДО  
Г-Н ТРИФОНОВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Проект на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.5426.1098, кв. 2 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРИФОНОВ,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно застрояване в ПИ №10135.5426.1098, кв. 2 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, с възложител Трифонов.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложените обстоятелства, при прилагането на ПУП-ПРЗ не се предвиждат значителни въздействия върху околната среда, поради което не е необходимо извършване на екологична оценка, както и оценка въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Отчитайки местоположението и характера на предвидения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 “Галата” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявения проект за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект за ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
Директор дирекция „КОС“

**За Директор на РИОСВ**

Съгласно Заповед № 209/05.10.2011 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

