



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №63(6).....

Вх. № 63/4/25.07.2017 г.

гр. Варна...03.08...2017 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н

АНГЕЛОВА,
ДУЧЕВ И
СТОЯНОВ

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включващ изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и инвестиционен проект за „Изграждане на жилищна сграда”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУЧЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитирания КПИИ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

КПИИ включва изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5502.69 (*по предварителния проект на ПУП-ПРЗ УПИ XII-69 „за сграда със смесено предназначение и озеленяване“*, кв. б), /номер по предходен план: парцел VIII-1266, кв. 5/, с площ 0.918 дка, устройствена зона „Смф 1“, урбанизирана територия, находящ се на ул. „Ростов“ № 18, по плана на кв. „Аспарухово“, гр. Варна, който се урегулира в УПИ I-69 „за жилищно строителство, и се установява нов номер на квартал – кв. 8, общ. Варна, обл. Варна и инвестиционен проект за „Изграждане на жилищна сграда“, с възложители: Ангелова,
Дучев и Стоянов.

Съгласно представената от възложителите информация жилищната сграда ще се състои от: 28 бр. апартаменти, машинно помещение – асансьор, помещение чистачка и общо помещение; ще бъде с РЗП 2298.00 кв.м и общ брой паркоместа за парцела 29; предвижда се сградата да се присъедини към съществуващите „ВиК“ и електроразпределителна мрежи в района.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеният КПИИ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на КПИИ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско – Белославско езеро”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения КПИИ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новия възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
и.д. Директор на РИОСВ

