



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ...26-00-6261(3)

Вх. № 26-00-6261/2/21.11.2017 г.

гр. Варна...24.11.2017 г.

ДО

Г-Н СТЕФАН МАРИНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БУЛГАР АРТ МАСТЕР“ ЕООД

УЛ. „ДОБРИ ХРИСТОВ“ № 34

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на Проект на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания проект на ПУП-ПРЗ с вх. № 26-00-6261/24.10.2017 г. и уточняваща информация с вх. № 26-00-6261/2/21.11.2017 г. на РИОСВ-Варна, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПРЗ се отнася за УПИ III-395, 37 “за жилищно строителство“ и УПИ II “за озеленяване“, кв. 10, по плана на с. Долище, одобрен със Заповед 6327/17.11.1977 г. на председателя на ОНС Варна - изменението представлява създаване на два нови УПИ в рамките на съществуващото УПИ I “за озеленяване“. За ПИ № 395 и ПИ № 37 се образува УПИ III-395, 37 и се дава отреждане за „жилищно строителство“ и съответно зона Жм. Регулационните линии се провеждат по улична регулация от изток и по кадастрални граници на ПИ №№ 395 и 37 за странични регулации и дъно на парцел. За останалата част на съществуващо УПИ I “за озеленяване“ се създава нов УПИ II, като отреждането се запазва „за озеленяване“, с възложител „Булгар Арт Мастер“ ЕООД.

По данни на възложителя ще се построи жилищна сграда на мястото на вече съществуващата такава в едно със стопанска постройка – пчелин.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същата попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

същата наредба, при която се установи, че предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", определени със заповедта за обявяване и заповедта за изменението ѝ.

Така заявения проект на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект на ПУП-ПРЗ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

