



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ... 6198(31)
гр. Варна 16.11. 2017 г.

Вх. № 6198/2/13.11.2017 г.

ДО
Г-ЖА ИВАНОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА ХРИСТОВ

ГРАД ВАРНА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за "Изграждане на жилищно строителство", в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.5506.845, с площ 844 кв. м, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, в град Варна, район „Аспарухово“, м. Вилите, с възложител: Христов

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горешитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представено уведомление с вх. № 6198/20.10.2017 г. в РИОСВ – Варна, е предвидено промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10135.5506.845 (номер по предходен план: 2589; квартал 5, парцел: XXIX), с площ 844 кв. м, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, в град Варна, район „Аспарухово“, м. Вилите, съгласно представена скица на поземлен имот № 15-513379-18.10.2017 г. В представеното уведомление е подадена информация, че отредждането на УПИ XXIX-2589 е за жилищно строителство със следните показатели на застрояване, според устройствената зона, а именно:

- Плътност на застрояване – 25 %;
- Кинг – 0.8;
- Минимална озеленителна площ – 55 %;
- Максимална височина – 10 м;
- Начин на застрояване – свободно.

Съгласно приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 126/16.09.2016 г. „ВАРНА ЮГ БГ“ ООД, продава на Георги Димитров Христов ПИ с идентификатор 10135.5506.845, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-03-85/02.02.2010 г. на началника на СГКК-Варна, находящ се в град Варна, район „Аспарухово“, местност „Вилите“, целия с площ 844 кв. м по кадастрална скица, трайно предназначение на територията – урбанизиран, начин на



трайно ползване – друг вид земеделска земя, стар идентификатор – 10135.5506.524, номер по предходен план – 2589, кв. 5, парцел XXIX.

Според приложено Удостоверение за характеристики на поземлен имот в урбанизирана територия, изх. № 25-87991-18.10.2017 г. на СГКК-Варна, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, с площ 844 кв. м, категория на земята при непаливни условия: 5, със отстояние от бреговата ивица на Черно море – 0,6 м.

Съставен е Протокол от 21.11.2005 г., приложен към уведомлението подадено в РИОСВ-Варна, като комисия в състав е установила, че след изтичане на 14-дневния срок от обявяване на Заповед № Г-322/02.11.2005 г., не са постъпили възражения и заповедта е влязла в сила.

Със заявление вх. № 6198/2/13.11.2017 г. постъпило в РИОСВ-Варна, е декларирано, че Заповед № Г-322/02.11.2005 г. на зам. кмета на Община Варна, завършена от Район „Аспарухово“ на 21.08.2017 г., принадлежи към Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XV-2588, XXIX-2589, XXX-1719, кв. 5, по плана на местност „Вилите“, р-н Аспарухово, град Варна, и че така направеното уведомление е във връзка с инвестиционно предложение за жилищно строителство.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от Националната екологична мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.

Обръщам внимание, че при изменение на действащ ПУП-ПРЗ е необходимо, възложителите, своевременно да информират компетентния орган РИОСВ-Варна, за своите намерения.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.

на директора на РИОСВ-Варна

