



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № .....6108./3).....

Вх. № 6108/2/08.12.2017 г.

гр. Варна.....15.12.2017г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА

КИСЬОВ И  
КИСЬОВА

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включващ изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и инвестиционен проект за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда – тип близнак”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИСЬОВ,**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИСЬОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания КПИИ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

КПИИ включва изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3505.1006 (стар идентификатор: 10135.3522.1; номер по предходен план: 973), с площ 0.879 дка, урбанизирана територия, по плана на СО „Сълзица“, район „Младост“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, който се урегулира в УПИ I-1006 „за жилищно строителство, кв. 13, и инвестиционен проект за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда – тип близнак” с РЗП общо 298.95 кв.м, с възложители: Кисьов и Кисьова.

Съгласно представената от възложителите информация сградата ще се присъедини към съществуващите водопроводна и електроразпределителна мрежи в района, а генерираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Така заявленият КПИИ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на КПИИ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления КПИИ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новия възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**

