



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-6050(4)

Вх. № 26-00-6050/6/11.12.2017 г.

гр. Варна.. 21.12... 2017 г.

ДО  
Г-Н СТАНЧО ПЕТКОВ КРЪСТЕВ  
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ДИЕС-ГРУП“ ООД  
Ж.К. „МЛАДОСТ“ БЛ. 154, ЕТ. 4, АП. 5  
ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО  
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА КОНСУЛОВА  
ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ  
ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН  
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ДЯКОВИЧ“ № 33  
ГР. ВАРНА, 9000

**ОТНОСНО:** Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включващ изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и инвестиционен проект за „Изграждане на център за рекреация“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания КПИИ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

КПИИ включва изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 00789.30.416, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за обект комплекс за социални грижи“, с площ 1.884 дка и ПИ 00789.30.549, земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“, с площ 2.000 дка, землище на с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна, с цел обединяване на двата имота и отреждането им „за обществено обслужване-център за рекреация“ и инвестиционен проект за „Изграждане на център за рекреация, включващ сгради за настаняване, административно-битов и СПА комплекс, кухня и ресторант“, с възложител „ДИЕС-ГРУП“ ООД.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда отпадъчните води от центъра за рекреация да се заустват в локално пречиствателно съоръжение с капацитет 22 куб. м/ден. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата в района водопроводна мрежа.

Настоящият КПИИ има връзка с проведени процедури по реда на глава VI-та от ЗООС и издадени: Решение № ВА 73-ПР/2014 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП за “ Изграждане на 3 до 4 бр. жилищни сгради за целогодишно пребиване на стари хора – дом за стари хора, с локално пречиствателно



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org



съоръжение за отпадъчните битово-фекални води” в ПИ № 00789.30.416, с площ 1,912 дка, в землището на с. Аспарухово, общ. Дългопол, с възложител Кръстев и Решение № ВА 46-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП за „Изграждане на обект с обществено предназначение - дом за стари хора”, в ПИ № 00789.30.549, с площ 2 дка, в землището на с. Аспарухово, общ. Дългопол, с възложител „ДИЕС-ГРУП“ ООД.

Съгласно полученото становище на БДЧР с изх. № 05-09-158/5/08.12.2017 г., конкретното КПИИ е допустимо, спрямо ПУРБ и ПУРН, реализирането му няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие че бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в точка IV от становището */приложение/* и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но частично попада */ПИ 00789.30.549/* в защитена зона от мрежата „Натура 2000“: за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, обявена със Заповед № 132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № 77/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с КПИИ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така заявеният КПИИ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното КПИИ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения КПИИ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове, вкл. съгласуване с Басейнова Дирекция „Черноморски район“, с център Варна.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

**Приложение:** Копие на писмо – становище с изх. № 05-09-158/5/08.12.2017 г. на БДЧР.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ

