



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ...26-00-5865(24)

Вх. № 26-00-5865/23/30.11.2017г.

гр. Варна.....11.12....2017г.

ДО

Г-Н ВЕСЕЛИН ПРОКОПИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЪЛБОКА“ ООД
УЛ. „РАКОВСКИ“ № 16
ГР. КАВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Преустройство за промяна предназначение и разширение на „съществуваща жилищна сграда със смесено предназначение“ в „заведение за обществено хранене“, и разширение на покрита тераса с бар и санитарен възел“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОКОПИЕВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда преустройство за промяна предназначение и разширение на „съществуваща жилищна сграда със смесено предназначение“ в „заведение за обществено хранене“, и разширение на покрита тераса с бар и санитарен възел, в ПИ № 07257.28.618, с площ 3173 кв.м, с. Българево, общ. Каварна, с възложител: „Дълбока“ ООД.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на:

- защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 559/21.08.2009г. /обн. ДВ, бр. 69/2009г./ на министъра на околната среда и водите и изменена със Заповед № РД № 97/06.02.2014г. /обн. ДВ, бр. 15/2014г./ на министъра на околната среда и водите;

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Комплекс Калиакра“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г, без заповед за обявяване.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на BG0002051 „Калиакра“, определени със заповедта за обявяването ѝ. Проверка за допустимост за ЗЗ BG0000107 „Комплекс Калиакра“ е неприложима поради липса на заповед за обявяване.

Част от имота /около 200 кв.м по северозападната граница / е зает от тип природно местообитание 62С0* Понто-Сарматски степи. Гореописаното ИП не засяга природното местообитание и съответно не попада в обхвата на Заповед № РД-14-285/20.07.2017 г. (ДВ, бр. 61 от 2017 г.) на министъра на околната среда.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „BG0000107 „Комплекс Калиакра“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

