



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 5851(3).....

Вх. № 5851/2/21.11.2017 г.

гр. Варна...24.11.....2017 г.

ДО
Г-Н **БАНОВ,**
Г-ЖА **БАНОВА**

ГР. ВАРНА
И
Г-Н **МИЛЕВ**

ГР. ШУМЕН

ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и план за улична регулация от о.т. 614 до о.т. 616

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНОВ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАНОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания проект за ПУП-ПРЗ и план за улична регулация от о.т. 614 до о.т. 616, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.347, урбанизирана територия и план за улична регулация от о.т. 614 до о.т. 616, като имотът се разделя и се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ XXVIII-347 „за жилищно строителство“ с площ 0.603 дка и УПИ XLIV-347 „за жилищно строителство“ с площ 0.603 дка, кв. 6, с цел изграждане на два броя еднофамилни жилищни сгради, по една в имотите, кв. „Виница“, местност „Акчелар“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложители:

Банов, Банова и Милев.

Съгласно представената от възложителите информация се предвижда генерираните отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която трябва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ и план за улична регулация от о.т. 614 до о.т. 616, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за ПУП-ПРЗ и план за улична регулация от о.т. 614 до о.т. 616 и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за ПУП-ПРЗ и план за улична регулация от о.т. 614 до о.т. 616 при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

