



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-5845/5)

Вх. № 26-00-5845/4/24.11.2017 г.

гр. Варна....30.11.2017г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ БУЧКОВ
УПРАВИТЕЛ НА:
„ДОЛЧЕ ВИТА 2007“ АД
УЛ. „СЕРДИКИЙСКИ СЪБОР“ БЛ. 27,
Ж.К. „ЮЖЕН ПАРК“
ГРАД СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на басейн с детски аквапарк с дълбочина на едната зона 50 см и на другата зона 15 см“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БУЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на басейн с детски аквапарк (водно-атракционни съоръжения) с дълбочина на едната зона 50 см и на другата зона 15 см в УПИ VIII-545 „за озеленяване и басейн“, кв. 54 /ПИ 10135.513.545/ с площ 5.591 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи“, КК „Златни пясъци“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител „ДОЛЧЕ ВИТА 2007“ АД.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда: около басейна да се обособи затревена площадка за разполагане на шезлонги и чадъри, чиято настилка е от типа: „зелен паркинг“ и ще представлява естествено продължение на съществуващата в имота алейна мрежа; за обслужване на съоръжението от юг се намират подземно техническо помещение, дозаторно помещение и компенсаторен резервоар; басейнът се предвижда да бъде с РЗП до 1000 кв.м и с капацитет до 100 места за посетители; обектът ще се присъедини към съществуващите в района електроразпределителна и „ВиК“ мрежи.

Предвижданията на проекта са басейнът да е с форма на квадрат със заоблени ъгли и разделен на две зони с различни дълбочини: I зона – с дълбочина 50 см за разполагане на атракционните съоръжения, в източната част на басейна и II зона – с дълбочина 15 см за разполагане на 16 шезлонги, 8 масички и 8 чадъри, в западната част на басейна. С цел



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

запазване на максимален брой дълговечни едроразмерни растителни видове, между двете водни зони е предвиден „зелен остров“, в който се намират 5 броя съществуващ дъб. Върху затревената площадка около басейна, от изток, запад и юг ще се разположат едноредно 44 броя шезлонги, 22 броя масички и 22 броя чадъри.

Новопроектиран басейн – обща водна площ – 562.77 кв.м

- I зона – 462.25 кв.м (дълбочина 50 см)

- II зона – 100.52 кв.м (дълбочина 15 см)

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

