



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-5797(15)

Вх. № 26-00-5797/4/01.12.2017 г.

гр. Варна...12.12...2017 г.

ДО

Г-ЖА СИЛВИЯ ПЕТРОВА КОЛЕВА

ПЪЛНОМОЩНИК НА

„БАК БЪЛГАРИЯ“ ООД

УЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ“ №29, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 2

ГР. ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитирания проект за ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП-ПЗ се отнася за ПИ 72624.36.18 (номер по предходен план: 36.10), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за ремонт и поддържане на транспортни средства“, с площ 0.868 дка, в землището на гр. Добрич за промяна предназначение за „ПСД – складове за препарати за растителна защита и за селскостопански машини“, като се предвижда запазване на съществуващата в имота сграда с пристрояване и надстрояване, общ. Добрич, обл. Добрич, с възложител „БАК БЪЛГАРИЯ“ ООД.

В представеният доклад от извършена класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, изготвен в съответствие с приложение № 1 на *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г.)* и съгласно заключенията от същия, предприятието не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал. Предвид гореизложеното в конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99б от ЗООС.

Съгласно представената от възложителя информация обектът ще се присъедини към съществуващите в района „ВиК“ и електроразпределителна мрежи.

Обръщам Ви внимание, че:

• Съгласно *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/ 08.08.2014 г.)*, е необходимо да класифицирате отпадъците от опаковки, не по-късно от два месеца преди образуването им.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

- Следва да поддържате в наличност доклада от извършената класификация, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях*.

- За отвеждане на отпадъчните води в канализационната система на гр. Добрич е необходимо да сключите договор с „Водоснабдяване и канализация - Добрич“ ООД, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 3 от *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ бр. 98 от 2000 г.)*. Копие от договора следва да се представи в Басейнова дирекция “Черноморски район” в 14-дневен срок след сключването му, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 5 от *Наредба № 7*.

Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за ПУП-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за ПУП-ПЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, **вкл. бъдещо строителство, разширение на производствената дейност на фирмата и др.**, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. **ХРИСТИНА ГЕНОВА**
Директор на **РИОСВ**

