



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ...5757(18)...

Вх. № 5757/16/16.11.2017 г.

гр. Варна...24.11.2017г.

ДО
Г-ЖА МЕХМЕД
Г-ЖА АЛИД
Г-Н МЕХМЕД
Г-Н АЛИД

С. ТОПОЛИ
ОБЩ. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на автосервиз”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на автосервиз към вече съществуващ вулканизатор, в ПИ № 72709.505.229, с площ 477 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, в землището на с. Тополи, общ. Варна, с възложители: Мехмед, Мехмед, Алид и Алид.

Съгласно представената от възложителите информация имотът ще се присъедини към водопроводната и канализационна мрежа за района.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

Обръщам Ви внимание, че:

Възложителят на строително-монтажни работи е длъжен да изготвя план за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал. 1 от *Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ, бр. 53/2012 г., с изм. и доп.)* и чл. 5 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 89/ 2012 г.)*.

Съгласно *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г.)*, причинителят на отпадъци е длъжен да извърши класификация на отпадъците образувани от дейността му с изключение на тези упоменатите в чл. 2 ал. 2 на ЗУО, както и в чл. 4, ал. 5 от същата наредба.

При вариант извършване на бояджийна дейност и инсталиране на бояджийна на камера, преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се извършат собствени периодични измервания на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферен въздух, съгласно изискванията на чл. 31 от *Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферен въздух от обекти с неподвижни източници/ДВ, бр. 31/1999 г. с изм. и доп./*.

Във връзка с горесцитираното е необходимо да бъде сключен договор с “Водоснабдяване и канализация Варна” ООД, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 3 от *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ бр. 98 от 2000 г.)*. Копие от договора следва да се представи в Басейнова дирекция “Черноморски район” в 14-дневен срок след сключването му, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 5 от *Наредба № 7*.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

