



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ...5757(14)...

Вх. № 5757/15/16.11.2017 г.

гр. Варна...24.11.2017 г.

ДО  
Г-Н МЕХМЕД  
Г-ЖА МЕХМЕД  
СЕЛО ТОПОЛИ, МЕСТНОСТ „ДО СТАДИОНА“  
ОБЩ. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ „Еднофамилна жилищна сграда“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И ГОСПОДИН МЕХМЕД,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горещитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 72709.505.231, по плана на с. Тополи, общ. Варна с възложител: Мехмед и Мехмед.

Настоящото ИП има връзка с РЕШЕНИЕ № ВА - 12/ЕО/2017 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с характер да не се извършва екологична оценка за промяна предназначението на ПИ № 72709.505.194, с площ 2.402 дка, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, местност „До стадиона“ по КК на с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, за „Разделяне на същия на четири УПИ - УПИ I-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“; УПИ II-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“; УПИ III-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“ и УПИ IV-194 „за жилищно строителство, обществено обслужване и търговия“ в кв. 61 (ПИ 72709.505.194 и ПИ 72709.505.9504 – път) и ПУР от о.т. 188 до о.т. 191 в новообразувана територия „Жм“, с цел изграждане на 4 бр. жилищни сгради и 4 бр.



малки магазинчета във всеки новообразуван УПИ, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**

