



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... 5634(3)....

Вх. № 5634/2/23.08.2017 г.

гр. Варна..... 31.08...2017г.

ДО

Г-ЖА

ИВАНОВА

ПЪЛНОМОЩНИК НА

ДИМИТРОВ,

ВАСИЛЕВ

ГЕОРГИЕВА,

ДИМИТРОВ,

**ОТНОСНО:** Изработване на Проект на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПЗ се отнася за ПИ № 72624.906.444 – урбанизирана територия и ПИ № 72624.906.447– урбанизирана територия, по плана на м-ст „Гаази баба“, гр. Добрич, общ. Добрич, като отреждането на ПИ № 72624.906.444 се променя от за „ПСД“ в за „обществено обслужване – търговия с надгробни паметници и скални облицовъчни материали“, а на ПИ № 72624.906.447 за „Жилищно строителство“ се запазва, с възложители:

Димитров,

Георгиева,

Димитров,

Василев.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект на ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org



разположената защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект на ПУП-ПЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
Директор на дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 184/25.08.2017 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

