



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-5353/11

Вх. № 26-00-5353/01.09.2017 г.

гр. Варна 05.09.2017 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ
ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ НА:
„КАЛИАКРА 17”ООД
УЛ. „МАРКО БАЛАБАНОВ” №. 35, ОФИС 1
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Подробен устройствен план /ПУП/ План за застрояване /ПЗ/ за изграждане на „сграда за складова и промишлена дейност“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

След разглеждане и запознаване с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПЗ предвижда изграждане на „сграда за складова и промишлена дейност“, която ще се обособи склад за риболовен инвентар и хладилен склад за съхранение на риба и аквакултури в поземлен имот с идентификатор 35064.500.710, с площ 1057 кв.м, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията – урбанизирана, землище на гр. Каварна, община Каварна, с възложител „Калиакра 17”ООД.

В имота ще се изгради една сграда, която ще бъде обособена на две части, в едната ще се съхранява риболовен инвентар, а другата ще се съхранява рибата до предлагането и в търговската мрежа. В тази част няма да се извършват дейности по почистване, преработка, консервиране и пакетиране на улова.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Със заявеното ПУП-ПЗ не се предвиждат самостоятелно дейности, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, както и такива дейности, осъществяването на които би оказало значително въздействие върху околната среда.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

ПУП-ПЗ няма да окаже допълнително отрицателно въздействие и да влоши качеството на околната среда, поради което не възниква необходимост от преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на глава шеста от същия закон.

За ПУП-ПЗ не е необходимо провеждане на процедури за ОВОС и екологична оценка, регламентирани в глава шеста на ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените: защитена зона BG0002097 „Белите скали“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ПЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор на дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 184/25.08.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

