



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 08-01-5203 (1)
гр. Варна..... 8.09.....2017 г.

Вх. № 08-01-5203/25.08.2017 г.

ДО
Г-Н ИВАН ПОРТНИХ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА
БУЛ. "ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК" № 43
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за "Изграждане на вертикален комуникационен възел, осигуряващ достъпна среда, преустройство на покривна тераса със спомагателни помещения и цялостна фасадна декорация на сграда „Младежки дом“ – Варна“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОРТНИХ,

Във връзка с внесеното уведомление за горепитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на вертикален комуникационен възел, осигуряващ достъпна среда, преустройство на покривна тераса със спомагателни помещения и цялостна фасадна декорация на сграда „Младежки дом“ – Варна, с идентификатор 10135.1508.31.7, находяща се на бул. „Цар Освободител“ № 25, в ПИ 10135.1508.31 с площ 2.020 дка, част от УПИ I „за хотел „Орбита“ и „Младежки дом“, кв. 705, по плана на 3-ти м.р. на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител ОБЩИНА ВАРНА.

Съгласно представената от възложителя информация ИП ще се реализира на два етапа: през първия етап се предвижда изграждането на външна метална стълба и асансьор за достъп до трите нива – партер, първо и второ ниво, ново ниво – настоящ плосък покрив. На покрива се предвижда изграждане на лека метална конструкция, където ще се помещават санитарни възли; обособява се осветен коридор с панорамни витрини, от които е достъпна откритата тераса. За втория етап се предвижда изграждането на лека метална конструкция, затваряща многофункционален обем, който ще се използва като експозиционна камерна площ. Предвидено е и доизграждане на останалата част от покрива.

Ще се използват съществуващите в района „ВиК“ и електроразпределителна мрежи.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ХРИСТИНА ГЕЦОВА

Директор на РИОСВ

