



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-5177(1)
гр. Варна..... 4.09.....2017г.

Вх. № 26-00-5177/24.08.2017 г.

ДО
Г-ЖА АНГЕЛИНА РОСЕНОВА ПЕТРОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ЮРА-ДВ“ ООД
УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ 15,
ГР. ДОБРИЧ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на жилищна сграда“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за гореситираното ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда със сутерен, партер и четири жилищни етажа, в ПИ 10135.2563.353, землище на гр. Варна, общ. Варна. В сутерена се предвижда да бъде изграден паркинг, а на партера - 3 бр. магазини, 1 бр. заведение за бързо хранене и 1 бр. офис. Възложител на ИП е „ЮРА-ДВ“ ООД.

Съгласно представената от възложителя информация и документация водоснабдяването на сградата ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа в района.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ХРИСТИНА ПЕТКОВА
Директор на РИОСВ

