



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ...5156(1).....

Вх. № 5156/24.08.2017 г.

гр. Варна...3008...2017г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ИВАНОВ И

ИВАНОВА

ГР. ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда /вилна сграда/, като водоснабдяването на сградата ще се осъществява от собствен водоизточник“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО ИВАНОВИ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда /вилна сграда/, като водоснабдяването на сградата ще се осъществява от собствен водоизточник (вписан в регистъра на водовземните съоръжения за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от ЗВ, под № РКС-27659(3)/01.08.2017 г., съгласно приложено Удостоверение № 446, с изх. № РКС-27659/4/03.08.2017 г. на БДЧР), в ПИ 30497.505.969, кв. 57, с площ 0.596 дка, урбанизирана територия, устройствена зона „Ов“, по плана на СО „Под село“, с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, с възложители:

Иванов и

Иванова.

Съгласно представената от възложителите информация се предвижда: сградата да се присъедини към съществуващата в района електропреносна мрежа, а генерираните отпадъчни води да се заустват в локално пречиствателно съоръжение.

Обръщаме Ви внимание, че за пречистените отпадъчни води, генериращи се от обекта следва да се предвиди заустване във воден обект, спазвайки разпоредбите на Закона за водите. В случай, че в близост няма воден обект пречистените отпадъчни води трябва да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. Валери Станев Янев  
Директор на дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 184/25.08.2017 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

