



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-5143(10)

Вх. № 26-00-5143/9/16.08.2017 г.

гр. Варна. 21.08.2017 г.

ДО  
Г-Н ХРИСТО ХРИСТОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „СИТИ ГАРДЪН“ ЕООД  
УЛ. „КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА“ № 2В  
ГР. АКСАКОВО

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „промяна по време на строителство“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна по време на строителство, след издаване на разрешение за строеж за обект „център за търговско обслужване“, находяща се в УПИ XXVII „за обществено обслужване и озеленяване“, кв. 7 по действащия план на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, с възложител „Сити Гардън“ ЕООД.

За инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „център за търговско обслужване“, състоящ се от две сгради – офис сграда, бистро и дискотека, в УПИ XXVII „за обществено обслужване и озеленяване“, кв. 7, с площ 2160 кв. м, по плана на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, с възложител „Сити Гардън“ ЕООД, има проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и издадено Решение № ВА 175-ПР/2012 г. на директора на РИОСВ-Варна с характер „да не се извършва ОВОС“.

По данни на възложителя за строежа има издадено Разрешение за строеж № 47/10.05.2013 г. на Главния архитект на Община Варна.

Съгласно предоставената информация ще се изградят магазини на един етаж от метални конструкции и сандвич панели, разположени г-образно в имота.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

