



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №5141(1).....

Вх. № 5141/23.08.2017 г.

гр. Варна.....31.08...2017г.

ДО
Г-Н ИВАН ПОРТНИХ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА
БУЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК” № 43
ГР. ВАРНА

ДО
Г-Н МИГЛЕН ТОДОРОВ
УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ № 90, ЕТ. 3, ОФИС 12
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОРТНИХ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е за УПИ XLVIII-1053 „за обществено обслужване и соц. дейности“, УПИ XLIX „за трафопост“, УПИ L-1052 „за жилищни и търговско-обслужващи дейности“ и УПИ LI-1053 „за инженерна инфраструктура и озеленяване“, в кв. 18 (ПИ № 10135.3506.1052 и ПИ № 10135.3506.1053), гр. Варна, общ. Варна, с възложители: Община Варна и Миглен Тодоров.

По данни на възложителите проекта за изменение на ПУП-ПРЗ предвижда преструктуриране на територията в границите на УПИ XLI „за обществено обслужване и соц. дейности“ и УПИ XXXIV „за трафопост“ в кв. 18 (ПИ № 10135.3506.1052 и ПИ № 10135.3506.1053), гр. Варна, общ. Варна, с цел формиране на нов УПИ XLVIII-1053 „за обществено обслужване и соц. дейности“, УПИ XLIX „за трафопост“, УПИ L-1052 „за жилищни и търговско-обслужващи дейности“ и УПИ LI-1053 „за инженерна инфраструктура и озеленяване“, в кв. 18 по плана на С.О. „Пчелина“.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии,



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявления проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор на дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 184/25.08.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

