



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-5113(1)

Вх. № 5113/22.08.2017 г.

гр. Варна.....24.08.2017г.

ДО  
Г-Н ТОДОР РАЧИНСКИ  
ПЪЛНОМОЩНИК НА „БРЕЙВ МАСТЪР“ ЕООД  
УЛ. „ЦАР КАЛОЯН“ № 10, АП. 5, ЕТ.4  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЧИНСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПР, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е за ПИ № 20482.505.308, в землището на гр. Девня, общ. Девня, с цел производствено-складова дейност и изграждане на складови постройки и административна част-офиси, с възложител „Брейв Мастър“ ЕООД.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПР не подлежи на екологична оценка по реда на глава VI на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПР при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“ и за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПР е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org



При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за изменение на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

**ХРИСТИНА ТЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

