



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 5087(1).....

Вх. № 5087/21.08.2017 г.

гр. Варна..... 25.08.2017 г.

ДО

Г-Н

КАРАДЖОВ

ГР. ДЕВНЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на къща за гости и механа“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДЖОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на къща за гости и механа в УПИ 92 „за къща за гости и механа“, по ПУП-ПРЗ на с. Кипра, общ. Девня, обл. Варна, идентичен с ПИ 36868.33.92 (номер по предходен план: 000039), с площ 1.166 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с възложител

Караджов.

Съгласно представената от възложителя информация: предвижда се основното застрояване (къща за гости) да представлява едноетажен обем със ЗП/РЗП от 101.98 кв.м. Във функционално отношение къщата за гости ще се състои от три самостоятелни стаи с входно антре, стая за отдих и баня. Всяка със самостоятелен вход. Механата ще се използва за лично ползване и ще представлява двуетажен обем със ЗП 139.20 кв.м и РЗП 223.73 кв.м. Допълващото застрояване (работилницата за лично ползване) ще представлява едноетажен обем със ЗП/РЗП от 31.68 кв.м. Захранването с електричество ще се осъществи от съществуващата в близост до парцела електроразпределителна мрежа. За имота има изградени водопроводно и канализационно отклонения, както и водомерна шахта. Предвидено е захранването с вода да се осъществи от съществуващият уличен водопровод, а приемник за битовите отпадъчни води от обекта да бъде уличната канализация.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000635 „Девненски хълмове“ и BG0000132 „Побити камъни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

