



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № .....5084(4).....

Вх. № 5084/6/02.08.2017 г.

гр. Варна.....08.08.2017 г.

ДО  
Г-ЖА                    ШАБОВА  
Г-Н                    ЩЕРЕВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на вилна сграда”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШАБОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЩЕРЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда, в ПИ № 37099.510.294, с площ 0.676 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), в землището на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложители:            Шабова и            Щерев.

За проект на ПУП-ПЗ за ПИ № 37099.510.294 по кадастралната карта на с. Кичево, общ. Аксаково, с площ 676 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с цел вилно строителство, с възложители:            Шабова и            Щерев има издадено писмо/становище с изх. № 5084/3 от 29.12.2016 г. на директора на РИОСВ-Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същата попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, определени със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@tiosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова". В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
**и.д. Директор на РИОСВ**

