



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №5048(1).....

Вх. № 5048/18.08.2017 г.

гр. Варна.....23.08.....2017 г.

ДО

Г-ЖА ПАВЛОВА

ПЪЛНОМОЩНИК НА

ИВАНОВА

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Проект на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-4136 "за жилищно строителство" (ПИ № 10135.5545.4136), кв. 48 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, с цел жилищно строителство, с възложител Иванова.

По данни на възложителя одобрената улична регулация отнема 12 кв.м от поземления имот. Дворищно регулационните линии съвпадат с кадастралните граници на ПИ № 10135.5545.4136 по действащата кадастрална карта. С плана за застрояване се предвиждат ограничителни линии на застрояване, отдръпнати от страничните имотни граници на 3 м и от дъното на имота на 5 м. Начин на застрояване - свободно застрояване. Поземленият имот попада в устройствена зона Жм2 (жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания).

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

флора и фауна BG0000103 „Галата”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

