



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 16:00-5011(5)

Вх. №26-00-5011/4//09.11.2017 г.

гр. Варна. 16.11.2017 г.

ДО  
Г-ЖА ВЕСЕЛИНА ГЕОРГИЕВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА „СЕЗАМ 2003“ ЕООД  
УЛ. „МАРА ГИДИК“ № 25, ЕТ. 1  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на складово-логистична база”

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програмите, проектите и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на складово-логистична база в ПИ №10135.4507.320, район „Владислав Варненчик“, ПЗ Метро, гр. Варна, с възложител „Сезам 2003“ ЕООД.

Съгласно представената информация, сградата ще представлява помещения за логистика - търговия на едро на сувенири, складове и офиси. Водоснабдяването на имота е осъществено от съществуващата за района В и К мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горесцитираното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
Директор дирекция "КОС"

**За Директор на РИОСВ**

Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

