



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №

гр. Варна. 17.08.2017г.

Вх. № 4918/11.08.2017 г.

ДО

Г-ЖА

СТАМЕНОВА

ПЪЛНОМОЩНИК НА

АХМЕД

С. ГРОЗДЪОВО

ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на жилищна сграда“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАМЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ II- общ, в кв. 83, по плана на с. Гроздьово, община Долни чифлик, обл. Варна, с възложител Ахмед.

Съгласно представената от възложителите информация имотът ще се присъедини към водопроводната и канализационна мрежа за района.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ и BG0002045 „Комплекс Камчия“ и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска-Еменска планина“ и BG0000116 „Камчия“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на



компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

