



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-4854(7)
гр. Варна...02.08...2017 г.

Вх. № 26-00-4854/6/26.07.2017 г.

ДО
Г-ЖА СИМОНА ВЕНЕЛИНОВА ИВАНОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА:
„ЗЪРНЕНИ ХРАНИ – ГР. СИЛИСТРА“ АД
УЛ. „ЖИТАРСКА“ 1
ГР. СИЛИСТРА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на склад за зърно – плосък тип“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на склад за зърно – плосък тип в УПИ IX-50 „за складова база“, кв. 31 /ПИ 10135.3514.238/, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, с площ 42.599 дка, Западна промишлена зона, район „Младост“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ – ГР. СИЛИСТРА“ АД.

Съгласно представената от възложителя информация: *захранването на сградата с вода ще се осъществи от съществуваща площадкова водопроводна мрежа; електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района; не се предвижда изграждане на „ВиК“ инсталация – служителите ще използват битовите и санитарни помещения, разположени в съседната сграда; имота ще се присъедини към пътната инфраструктура посредством пътно отклонение; отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация ф315, разположена в границите на имота; в имота има съществуващи сгради и съоръжения с общо ЗП = 15 159.50 кв. м; предвижда се да се изградят две складови части, всяка със собствена администрация – част за обслужване, обединени с обща конструкция на две нива, като*



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

в складовете ще се съхранява зърно в насипна форма; височината на покрива също се предвижда да бъде на две нива; РЗП склад зърно – плосък тип = 1 933.82 кв.м.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
и.д. Директор на РИОСВ

