



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... 4825(1).....

Вх. № 4825/08.08.2017 г.

гр. Варна..... 14.08.....2017 г.

ДО  
Г-Н КОСТОВ

ГР. ПРОВАДИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “промяна на предназначението на жилищно помещение в съществуваща сграда с бюфет за пакетирани стоки”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна на предназначението на жилищно помещение в съществуваща сграда с бюфет за пакетирани стоки, находящо се в УПИ VIII-1311, кв. 73А по плана на гр. Провадия, ул. „Преслав“ № 1, общ. Провадия, с възложител Костов.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същия попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г. и допълнена и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (МС), без заповед за обявяване.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедта за обявяването и за допълнението ѝ.

Извършването на проверка за допустимост за защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е неприложимо, поради липса на заповеди за обявяването им.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@tiosv-varna.org, www.riosv-varna.org



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 “Провадийско-Роякско плато”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

