



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № .....4810(1).....

Вх. № 4810/07.08.2017 г.

гр. Варна.....09.08.2017г.

ДО  
Г-Н [REDACTED] ГЕОРГИЕВ  
ПЪЛНОМОЩНИК НА [REDACTED] ВЕЛИНОВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Проект на Подробен устройствен план - план-извадка План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект на ПУП - план-извадка ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП - план-извадка ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП - план-извадка ПРЗ е за УПИ XVI-686 „за жилищно строителство“, кв. 57 по плана на СО „Ментеше“ по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 57 по плана на СО „Ментеше“ (ПИ № 10135.4501.686), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), гр. Варна, общ. Варна, с възложител [REDACTED] Велинов, с цел жилищно строителство.

Територията, предмет на проекта на ПУП - план-извадка ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект на ПУП - план-извадка ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП - план-извадка ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

изменение на ПУП - план-извадка ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП - план-извадка ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта на ПУП - план-извадка ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев  
и.д. Директор на РИОСВ

