



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-4793(1)
гр. Варна...14.08...2017г.

Вх. № 26-00-4793/07.08.2017г.

ДО
Г-ЖА КЕНДЗИОРА-ГРИГОРОВА
Г-Н ГРИГОРОВ И „БИ ЕНД УАЙ“ ООД

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Проект на ПУП-ПРЗ за урегулиране на УПИ II-51 в кв. 16 /идентичен с ПИ № 31334.501.112/, с цел поставяне на вътрешно-дворищни регулационни линии с УПИ III-53 и УПИ I-52 в съответствие със съществуващите имотни граници по КК и определяне на конкретно отреждане на имота за жилищно строителство.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРИГОРОВА,
Изх. № 26-00-4793/07.08.2017г.
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИГОРОВ,
гр. Варна...2017г.

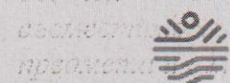
Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме следното:

УД. Проекта на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.
ГР. С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на УПИ II-51 в кв. 16 /идентичен с имот с ПИ № 31334.501.112/, с цел поставяне на вътрешно-дворищни регулационни линии с УПИ III-53 и УПИ I-52 в съответствие със съществуващите имотни граници по КК на с. Зорница, община Аксаково, с цел жилищно строителство, с възложители
Кендзиора-Григорова, Григоров и
„Би енд уай“ ООД.

Градоустройствените показатели са: Плътност на застрояване - макс. 60%, Кинт – 1,2, Мин. озеленяване - 40%.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложените обстоятелства, при прилагането на ПУП-ПРЗ не се предполагат значителни въздействия върху околната среда, поради което не е



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

необходимо извършване на екологична оценка, както и оценка въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Отчитайки местоположението и характера на предвидения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект за ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

Христина Генова
Директор на РИОСВ

