



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... 4447(1).....

Вх. № 4777/04.08.2017 г.

гр. Варна..... 14.08..... 2017 г.

ДО

Г-Н

НЕДЕЛЧЕВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА

АНТОНОВА И

ПАВЛОВА

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищна сграда”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда, в УПИ XXIV-192 (ПИ 10135.3506.192), кв.12 по плана на СО “Пчелина“, гр. Варна, с възложители Христова и Павлова.

Съгласно представената от възложителите информация имотът е водоснабден и има открита партида във ВиК Варна ООД. Жилищната сграда ще се водоснабди от съществуващото водопроводно отклонение и водомерна шахта. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват чрез изграждане на канализационно отклонение в съществуваща улична канализация минаваща пред имота, изградена с РС N288/ГИ/17.06.2015г. издадено от Главен архитект на Община Варна.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@tiosv-varna.org, www.riosv-varna.org



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

