



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № .....4698(1).....  
гр. Варна.....08.08.2017г.

Вх. № 4698/01.08.2017г.

ДО  
Г-ЖА РАДУШЕВА  
Г-Н РАДУШЕВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на вилна сграда“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДУШЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОДПОДИН РАДУШЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда със ЗП - 79,25 кв. м и РЗП - 193,55 кв.м в ПИ № 10135.5403.606, с площ 600 кв.м, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване, район Аспарухово, кв. Галата, местност „Боровец-юг“, гр. Варна, с възложител Радужева и Радушев.

Съгласно представената документация водоснабдяването е осъществено чрез присъединяване към съществуващата В и К мрежа за района.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000103 „Галата“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
**и.д. Директор на РИОСВ**

