



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № .....4629(1).....

Вх. № 4629/27.07.2017 г.

гр. Варна...03.08..2017г.

ДО  
Г-ЖА ИВАНОВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА СТАНКОВ  
Г-ЖА СТАНКОВА  
Г-Н БУБЕВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНКОВА  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БУБЕВ**

Във връзка с внесеното уведомление за горещитирания проект за ПУП-ПР, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП-ПР се отнася за ПИ 10135.2526.2147, с цел делба на имота и образуване на УПИ XXVII-2147 с площ 574 кв. метра и УПИ XXVIII-2147 с площ 655 кв. метра, по план на гр. Варна, с възложител: Станков, Станкова и Бубев.

Територията, предмет на проект за ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект на ПУП-ПР и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за ПУП-ПР при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитена 33 ВГ 00002082, „Батова“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-850, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.org](mailto:riosv-vn@riosv-varna.org), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПР е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта изменение на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта изменение на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
**и.д. Директор на РИОСВ**

