



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-4588(1)

Вх. № 26-00-4588/26.07.2017 г.

гр. Варна.....02.08...2017 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН ВЪЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „АКВАТЕК” ЕООД

Г-Н ДЖОН НОРДЪН

УПРАВИТЕЛ НА „ТОПОЛА ПАНОРАМА ВЮ” ЕООД

УЛ. „АТАНАС МОСКОВ” № 3, ЕТ. 3

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на Проект за изменение на действащите Подробни устройствени планове-Планове за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се отнася за ПИ №№ 72693.149.136, 72693.149.142 и 72693.149.143 и двата с НТП – за друг вид застрояване, в землището на с. Топола, общ. Каварна, с цел обединяване на посочените имоти и определяне на градоустройствени показатели в съответствие с разпоредбите на чл.17, ал.1, т. 1 и ал. 2, т. 1 и 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, с възложители: „Акватек” ЕООД и „Топола Панорама Вю” ЕООД.

За изграждане на обект „административна обслужваща сграда“ в ПИ № 72693.149.51 по КККР на с. Топола, общ. Каварна има издадено Разрешение за строеж № 117/04.10.2011 г., а за изграждане на обект „спортна площадка –тенис корт“ в ПИ № 72693.149.51 по КККР на с. Топола, общ. Каварна има издадено Разрешение за строеж № 120/04.10.2011 г. от Гл. архитект на общ. Каварна, с възложител „Топола Панорама Вю“ ЕООД. Също така има издадено Удостоверение № 41/30.06.2009 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Жилищни сгради апартаментен тип „Топола скай“ I-ви етап в УПИ I-65, 66, 67 по плана на с. Топола, общ. Каварна, с възложител „Акватек“ ЕООД.

Имотите, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същата попада в: ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ0002097 “Белите скали”, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г. на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0000573 “Комплекс



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Калиакра”, обявена със Заповед № РД-526/21.07.2017 г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотите, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на територията определена с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно приложението неразделна част от Заповед № РД-526/21.07.2017 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002097 “Белите скали” и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0000573 “Комплекс Калиакра”, определени със заповедите за обявяването им.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002097 “Белите скали” и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0000573 “Комплекс Калиакра”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

