



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №4580(1).....

Вх. № 4580/26.07.2017 г.

гр. Варна.....01.08.....2017 г.

ДО

Г-Н ПОПОВ
Г-ЖА ПОПОВА
Г-ЖА КРЪСТЕВА

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1119, кв. 71 по плана на С. О. Прибой, гр. Варна, с цел урегулиране на имота и осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме следното:

Проекта на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на УПИ IV-1119, кв. 71 по плана на кв. „Галата“, с.о. „Прибой“, гр. Варна, с цел осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения. Градоустройствените показатели са: Плътност на застрояване –20%, Кинт-0,6, Минимална озеленена площ-70%, с възложители: Попов, Попова и Кръстева.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002060 „Галата“ обявена със Заповед № РД № 127/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 21/2012г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на BG0002060 „Галата“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявеният ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект за ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ



[Handwritten signature in blue ink]