



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №4575(1).....

Вх. № 4575/25.07.2017 г.

гр. Варна.....03.08...2017г.

ДО

Г-ЖА

СПАСОВА – АНГЕЛОВА

ПЪЛНОМОЩНИК НА:

ТАШЕВ,

ПОПОВА,

НИКОЛОВ,

ПЕНЕВА,

РУСЕВА,

РУСЕВА,

РУСЕВ,

РУСЕВ,

РУСЕВА

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на жилищна сграда на шест етажа, без подземно ниво и изграждане на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонения“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СПАСОВА – АНГЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда на шест етажа, без подземно ниво и изграждане на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонения, ПИ 10135.3515.1804 /УПИ I-511, 512, кв. 55; стар идентификатор: 10135.3515.523; 10135.3515.522/, урбанизирана територия, с площ 0.480 дка, находящ се на ул. „Иван Нивянин“ № 9, 7, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложители:

Ташев,

Попова,

Николов,

Пенева,

Русева,

Русева,

Русев,

Русев и

Русева.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Съгласно представената от възложителите информация се предвижда на партерния етаж да се ситуират общо 15 паркоместа, като 10 от тях в гаражни клетки и 5 броя в дворното пространство; в петте жилищни етажа са проектирани 15 броя апартаменти.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
и.д. Директор на РИОСВ

