



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. №4490(1).....

Вх. № 4490/20.07.2017 г.

гр. Варна...28.07...2016г.

ДО

Г-ЖА

ПЕТРОВА

ОТНОСНО: Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване /ПРЗ/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания план, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство в поземлен имот /ПИ/ № 10135.2520.2098 – урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, кв. 155, по плана на СО „Траката“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, при параметри за устройствена зона Жм 2, както следва: плътност на застрояване – до 20%, Кинт – 0.6, озеленяване – мин. 70 %, височина – до 7 м /2 етажа/, с възложител
Петрова.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявления проекта на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления проект на ПУП-ПРЗ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-858, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

