



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №4430(1)....

Вх. № 4430/ 18.07.2017 г.

гр. Варна.....28.07.2017г.

ДО
Г-Н

СТОЙЧЕВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на жилищна сграда”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-400, кв. 48 по плана на с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, с възложител Стойчев.

Съгласно представената от възложителя информация и документация, имота се предвижда да бъде присъединен към съществуващата в района водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се пречистват в септична яма.

Обръщаме Ви внимание, че отпадъчните води, генериращи се от обекта следва да се събират във водоплътни изгребни ями, които да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
и.д. Директор на РИОСВ

