



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-4347(1)  
гр. Варна.....21.07.....2017г.

Вх. № 26-00-4347/14.07.2017г.

ДО  
Г-ЖА ТАТЯНА КЮРКЧИЕВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА „2 КРИЕЙТ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД  
УЛ. „ИВАН НЯШКИН“ № 3  
С. КАЗАШКО  
ОБЩИНА ВАРНА

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на складова база и офис сграда“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЮРКЧИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и офис сграда в ПИ № 10135.4510.1019, с площ 4,290 кв.м, местност „Трошеви ниви“, район „Владислав Варненчик“, кв. 20 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, с възложител „2 Криейт Дивелъпмънт“ ООД.

Съгласно Заповед № Г-150/23.09.2013г. на кмета на община Варна е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.4510.1019 /УПИ XV-464, 950/ „за производствено складова и обслужваща дейност“ кв. 20 по плана на ЗПЗ, гр. Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
**и.д. Директор на РИОСВ**

