



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-4254(3)  
гр. Варна... 21.08... 2017 г.

Вх. № 26-00-4254/2/15.08.2017 г.

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР НИКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „КРАЛЕКС ТРЕНД-НИКОВ И НЕДКОВ С-ИЕ“ СД  
БУЛ. „СЛИВНИЦА“ № 126, ЕТ. 4  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за ИПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ИПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ИПУП-ПРЗ е за УПИ ХХVI-18 „за производствено-складова дейност и услуги“ (ПИ № 10135.3514.477), кв. 11 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, с цел изграждане на складове за производствена дейност, с възложител „Кралекс Тренд-Ников и Недков С-ие“ СД.

Територията, предмет на проекта за ИПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за ИПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за ИПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за ИПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ИПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за ИПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

**ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

